**Príloha č.6**

k zmluve o dielo

**OPIS PREDMETU ZÁKAZKY**

**Obsah**

Identifikácia, poloha a dopravné zabezpečenie stavby

Všeobecné podmienky na predmet zákazky

Vnútorné priestory

Obvodové konštrukcie

Obnova technických zariadení

Rozšírené požiadavky na predmet zákazky

Monoblok

Užšie komplementy

Širšie komplementy a poliklinická časť

Kuchyňa a jedáleň

Obsah dokumentácie – predmet zákazky

Špecifikácia predmetu zákazky:

**ÚVOD**

Špecifikácia predmetu zákazky je dodanie „Projektu pre investičný zámer“ (overovacia štúdia) v zdravotníckom zariadení.

Projekt investičného zámeru bude zameraný na rekonštrukciu a modernizáciu existujúcej budovy Univerzitnej nemocnice Ružinov, pričom návrh postupnosti stavebných činností musí zohľadňovať nepretržité poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Postup samotnej rekonštrukcie musí zabezpečiť na disponibilných projektových pozemkoch maximálnu hospodárnosť, minimalizáciu dočasných záberov verejných priestranstiev a maximálnu ochranu peších chodcov. Projekt bude navrhnutý v súlade s platnými normami, predpismi a platným legislatívnym rámcom.

**1 Identifikácia, poloha a dopravné zabezpečenie stavby**

Areál Nemocnice Ružinov sa nachádza v Bratislave, v mestskej časti Bratislava – Ružinov na ul. Ružinovská 6, k. ú. Ružinov v hustej mestskej zástavbe. Areál nemocnice disponuje značnou výmerou pozemkov 13,5 ha, ktorá je ohraničená zo severnej strany Ružinovskou ulicou, z východnej strany Poliklinikou Ružinov a jazerom, z južnej strany sa nachádzajú školské, predškolské a športové zariadenia, zo západnej strany sa nachádza Zimný štadión V. Dzurillu. Pozemok je v rovinatej výškovej konfigurácií s kompletným inžinierskymi sieťami výborne dostupný viacerými druhmi MHD. Príloha 1 – znázornenie záujmového územia

Stavby boli územne povolené Územným rozhodnutím č. UPA-327/845/85/TR-20 vydaným Národným výborom Hlavného mesta SR Bratislava, odborom územného plánovania a architektúry, dňa 07.06.1985.

Stavby sa nenachádzajú v žiadnom ochrannom pásme, nie sú chráneným objektom ani kultúrnou pamiatkou.

Stavby sú zapísané na LV č. 2866 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava v tomto rozsahu a na týchto nehnuteľnostiach:

Nemocnica s poliklinikou súpisné č. 4810, parcela č. 15294/20

Blok D – nemocnica (LDCH) súpisné č. 16248, parcela č. 15294/41

Kotolňa - II. stavba súpisné č. 16275, parcela č. 15294/29

Sklad plynov a horľavín – II. stavba súpisné č. 16276, parcela č. 15294/39

Dielne údržby a garáže - II. stavba súpisné č. 16277, parcela č. 15294/31

Strojovňa chladenia - II. stavba súpisné č. 16278, parcela č. 15294/27

Predajný stánok, súpisné č. – parcela č. 15294/195

Predajný stánok, súpisné č. – parcela č. 15294/196

Predajný stánok, súpisné č. – parcela č. 15294/197

Obmedzenia v rámci územia nemocnice - Mestská časť Bratislava – Ružinov vydala dňa 16.06.2016 č.j. SU/CS412/2016/1/ZST-18 územné rozhodnutie o stavebnej uzávere v území „Bajkalská roh“ o podmienkach, ktorými zabezpečí ochranu verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania. Stavebnou uzáverou sa dočasne zakazuje stavebná činnosť na zmeny dokončených stavieb, ktoré by spočívali v prístavbe a nadstavbe v zmysle čl. 1 bod 1.12 ods. 1.12.3 podmienok. Hranica stavebnej uzávery je graficky znázornená a tvorí Prílohu 1.

V rámci predprojektovej prípravy Univerzitná nemocnica Bratislava – Ružinov aktuálne začala prieskum trhu pre projekt Dopravná koncepcia, ktorá bude riešiť potreby saturácie statickej dopravy pre súčasný, výhľadový stav a organizáciu vnútroareálovej dopravy. Pre zabezpečenie činnosti vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby bude Univerzitnou Nemocnicou, resp. Ministerstvom zdravotníctva SR v interakcii s odborným profesistom spracovaný návrh umiestenia heliportu, ktorý bude v priamej nadväznosti na centrálne prijímacie oddelenie.

**2 Všeobecné podmienky na predmet zákazky**

Návrh rekonštrukcie by mal zabezpečiť riadenú distribúciu pacienta do jednotlivých zón poskytovania zdravotnej starostlivosti - ambulantný pacient, plánovaná hospitalizácia pacienta, urgentný príjem vysokoprahový a nízkoprahový s vylúčením exteriérových prechodov pacienta. Návrh rekonštrukcie musí venovať osobitnú pozornosť zdravotne postihnutým osobám, tak aby boli zabezpečené špecifické, priestorové a organizačné požiadavky pre ich lepšiu orientáciu a pohyb v nemocnici. Pacient musí byť informovaný, kde sa nachádza a ako sa najkratšou cestou dostane k svojmu cieľu, alternatívne musí vedieť kde tieto informácie získa – informačné body.

V rámci prevádzok rozvozov (zdravotnícky materiál, jedlo, bielizeň) a tam, kde dispozícia priestoru to umožní, je potrebné zavedenie automatizovaných alebo poloautomatizovaných prevádzok, prípadne je potrebné zaoberať sa návrhom inej logistickej efektivity.

Horizontálna komunikácia spolu s vertikálou musí vytvoriť kompaktnú logickú cirkuláciu toku pacienta, personálu a materiálu.

**2.1 Vnútorné priestory**

Modernizácia vnútorných priestorov budovy by mala byť riešená komplexne na úrovni doby, kde:

- sú použité kvalitné ľahko udržiavateľné povrchové úpravy,

- je vybavenie účelovým nábytkom,

- v najväčšej miere je využité denné svetlo,

- v najväčšej miere je využitý systém zelene v exteriéry – átria a interiéry,

- je vytvorené čisté, bezpečné a priateľské prostredie, redukujúce stres,

- sú minimalizované rušivé vplyvy pre pacientov a zamestnancov,

- kde je ľahká orientácia pre pacienta a jeho prechod nemocnicou na určené miesto je zabezpečený grafickým označením každého oddelenia, podpornej činnosti iného súboru nemocnice, jednotný dizajn manuál.

Jej rozsah je ďalej určený :

- rekonštrukciou stropných podhľadov vo všetkých lôžkových oddeleniach, v širších a užších komplementoch, hlavnom vstupe spolu s potrebnou elektroinštaláciou, rozvodmi a montážou úsporných svietidiel, so splnením kvalitatívnych požiadaviek na osvetlenie jednotlivých priestorov,

- výmenou podlahových krytín, použitie najvhodnejšieho typu podlahy pre daný účel užívania priestoru, s prípadnou obnovou (lokálnou, komplexnou) ostatných podkladových vrstiev

- výmenou všetkých interiérových okien a dverí s príslušenstvom (kovania, zárubne) vo všetkých oddeleniach (lôžková časť, izby pre personál, podporné činnosti), v širších a užších komplementoch, hlavnom vstupe, unifikovanosť a štandardizácia označovania dverí, zvukovoizolačné vlastnosti, požiarne dvere,

- spracovanie špecifikácie technologického vybavenia riešených zdravotníckych prevádzok a vyhodnotenie náročnosti na stavebnú pripravenosť.

**2.2 Obvodové konštrukcie**

V rámci obvodovej konštrukcie bude navrhnuté riešenie výplní otvorov obvodovej konštrukcie, ktoré by spolu so zateplením fasády spĺňali predpísané tepelno-technické vlastnosti obvodových konštrukcií v zmysle platných STN noriem (tienenie, odolnosť voči vetru, energetická účinnosť).

Rozsah činností bude tvorený :

- výmenou všetkých exteriérových okien a dverí s príslušenstvom (kovania, zárubne) vo všetkých lôžkových oddeleniach, v širších a užších komplementoch, hlavnom vstupe

- riešenie okien s tienením a odolnosti voči vetru

- obnovou fasádneho systému

- obnovou strešného plášťa

- rekonštrukciou balkónov – bezbariérový prístup z lôžkovej časti, sanácia skorodovaných časti zábradlia, podlahovej krytina – mrazuvdzorná, hydroizolácia, oprava stien, výmena odkvapov

- výmenou bleskozvodu,

- výmenou klampiarskych častí,

- návrhom systému odvodu dažďovej vody zo striech objektov a balkónových častí

- demontážou chladiacich jednotiek z budovy.

Cieľom je dosiahnutie energeticky najvyššieho možného štandardu kombináciou obnovy obálky s obnovou technických zariadení budovy s využitím alternatívnych zdrojov.

**2.3 Obnova technických zariadení**

Koncepcia obnovy technických zariadení bude riešená ako jeden integrovaný technologický celok, ktorý vyplynie ako súbor opatrení z energetického auditu budovy. Rozsah obnovy zahŕňa koncepciu zásobovania tepelnou energiou, spôsob prípravy teplej úžitkovej vody, koncepciu vetrania a chladenia, koncepciu zásobovania elektrickou energiou.

Pôvodné rozvody médií zásobujúce budovu sú na hranici svojej životnosti, je nutná ich výmena vo všetkých priestoroch, kde nebola zrealizovaná rekonštrukcia. Rozvody jednotlivých médií by mali byť riešené ako komplexná ucelená infraštruktúra, pri dodržaní požiarnotechnických predpisov a dodržaní príslušných noriem v danej oblasti, rozsah je nasledovný:

- rekonštrukcia elektroinštalácie pre všetky zariadenia a rozvody, aj v halách a chodbách (priestory kde bude realizovaná výmena stropných podhľadov), v pacientskych izbách, s plánovanou inštaláciou pacientskych rámp,

- rekonštrukcia rozvodov vody a kanalizácie, až po zriaďovacie predmety zdravotechnickej inštalácie

- zariadenia a rozvody pre zásobovanie medicinálnymi plynmi

- zariadenia a rozvody vzduchotechniky

- núdzové osvetlenia, vrátane záložných zdrojov,

- rozvody slaboprúdu - zabezpečenie EPS – hlásiče a ústredne, bezpečnostný kamerový systém, jednotný čas, štruktúrovaná kabeláž, televízia, elektrický vrátnik

- návrh prenosu dát a s tým súvisiaca IT infraštruktúra, pokrytie Wi-Fi, pripojenie mobilných jednotiek pre lekárov – tablet,

- meranie, diagnostika a regulácia

**3 Rozšírené požiadavky na predmet zákazky**

Budovy, ich nadväznosti a ich funkčné využitie sú znázornené na obrázku 1

a) monoblok

b) prestrešenie a predajné stánky pod prestrešením

c) lekáreň a administratívna časť

d) poliklinika

e) kryt CO

f) širšie komplementy

g) užšie komplementy

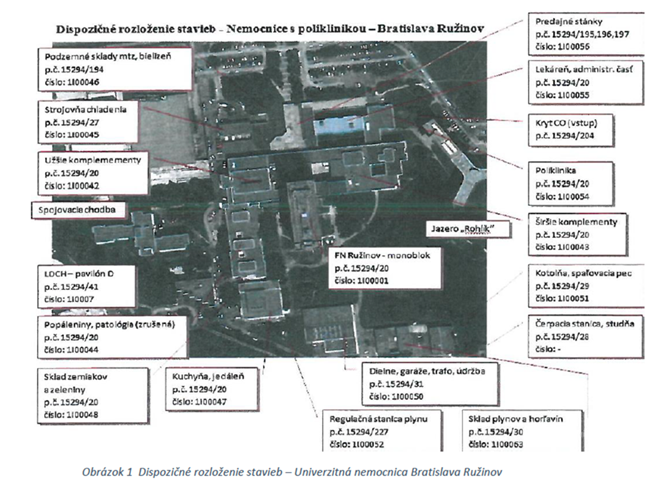
h) strojovňa chladenia

i) podzemné sklady MTZ, bielizeň

j) popáleniny, patológia

k) kuchyňa s jedálňou

l) spojovacia chodba medzi monoblokom a patológiou



**3.1 Monoblok**

Výstavba objektu prebiehala v rokoch 1981-1987, v roku 1985 došlo k povoleniu predčasného užívania stavby. V roku 2001 došlo k rekonštrukcii objektu a prístavbe, vzhľadom na dosiahnutie splnenia podmienok požiarnej ochrany. Jedná sa o objekt, pozostávajúci z 1.P.P. a 14 N.P.

Pri rekonštrukcii monobloku sa pripúšťa preskupenie funkcií na jednotlivých podlažiach, úprava vnútornej dispozície podľa potrieb jednotlivých kliník.

1.P.P. - podzemné podlažia slúžia ako tzv. technické podlažia (inštalačné jadrá, výťahové šachty, inštalačné kanály, pod schodišťové priestory, priestory VZT, akubatérií a príručné sklady.

Rozsah prác v tomto podlaží je prioritná sanácia podzemnej spojovacej chodby, vrátane všetkých nevyhnutných technologických vybavení. Zásadnými nedostatkami spojovacej chodby sú:

- zatekanie cez strešný plášť - na úrovni terénu v dostupných častiach bude prebiehať rekonštrukcia zastavaných plôch, zabraňujúca vzniku zavlhnutia konštrukcie poveternostnými vplyvmi,

- sanácia strešných konštrukcií a bočných hydroizolácií,

- poškodené časti podláh, povrchové úpravy stien a stropov,

- výmenu výplní otvorov,

- sanácia poškodených nosných konštrukcií

Oddelenie centrálnej sterilizácie poloha oddelenia je vzhľadom na nadväznosť komplexu operačných sál vyhovujúca, avšak súčasné priestory sú z hľadiska počtu spracovaného materiálu nepostačujúce a dispozične nevyhovujúce. Predpoklad je rozšírenie priestorových nárokov OCS, podľa predpokladaného nárastu počtu operačných výkonov. Zdravotnícke zariadenia nachádzajúce sa na oddelení 3 parné sterilizátory, 1 formaldehydový, 1 plazmový. Rekonštrukcia OCS bude zahŕňať všetky technické a technologické vybavenia priestorov, ktoré zabezpečujú vhodné vnútorné prostredia.

1.N.P. – Hlavný vstup – musí byť dobre viditeľný, riadne označený. Átrium vstupná hala, recepcia, informačné služby, zázemie pre rodiny pacientov. Rozsah rekonštrukcie bude zameraný na prvý kontakt pacienta s estetickým nemocničným prostredím, v ktorom sa pacient jednoducho zorientuje a kde získa potrebné informácie. V rámci hlavného vstupu budú zabezpečené služby občianskej vybavenosti lekáreň, obchody. Predajné stánky, ktoré sú umiestnené pred nemocnicou budú prehľadne usporiadané a architektonicky zjednotené. V rámci vstupného átria bude prijímacou kanceláriou zabezpečený nízkoprahový vstup a triage urgentného pacienta.

2.N.P.-14.N.P. – na týchto podlažiach sa nachádzajú lôžkové časti jednotlivých oddelení, ktorých je spolu 13 a celkovo sa v nich nachádza 875 lôžok. Vlastné usporiadanie pozostáva z jednej centrálnej chodby, ktorá je z oboch strán prístupná schodišťami, 7 výťahmi. Ďalej sa tu nachádza lôžková časť, miestnosti lekárov, sestier, vyšetrovne, sklad čistej a špinavej bielizne, kuchynka, miestnosť laboratória, sociálne zázemia pacientov, personálu, šachty VZT, inštalačné jadrá a ďalšie pridružené priestory. Na streche objektu sa nachádzajú strojovne výťahov a strojovne vzduchotechniky.

Návrh funkčného preskupenia v rámci jednotlivých podlaží by mal spočívať v efektívnejšom, štandardizovanom dispozično-funkčnom usporiadaní v rámci jednotlivých oddelení s dôrazom na zníženie personálneho zabezpečenia. Návrh unifikovaných izieb s dvoma lôžkami s možnosťou modulárneho premiestnenia podľa potrieb jednotlivých oddelení, so sociálnym zariadením, s vizuálnym kontaktom so stanoviskom sestier, s priestorom pre alternatívne prenocovanie rodinných príslušníkov.

Na určených oddeleniach bude potrebné vytvoriť lôžkovú jednotku nadštandardného charakteru. Decentralizácia stanoviska sestier, zavedenie politiky hygieny rúk.

Diagnostické centrum - musí vytvoriť komplex dostupne diagnostickej infraštruktúry a dôkladnej koordinácie s ostatnými funkčnými zložkami v rámci nemocnice. Diagnostické centrum by mal mať zabezpečený bezkolízny prístup s dedikovanou vertikálnou komunikáciou. Súčasťou diagnostického centra by mali byť čakárne, sklady materiálu, technické miestnosti, sociálne zariadenia. Transport vzoriek z diagnostického centra by mal byť vyriešený automatizovaným transportným systémom – potrubná pošta.

Gynekologické a pôrodnícke oddelenie – rekonštrukcia a modernizácia zameraná na zvýšenie štandardu pôrodníckych sál a lôžkového oddelenia, operačných sál.

Multiodborová centrálna jednotka intenzívnej starostlivosti - komplexný návrh dispozičného riešenia zdravotníckej technológie, zabezpečenie potrebnej elektroinštalácie, rozvodov

medicinálnych plynov, sanitnej inštalácie vybudovanie zosilnenie podhľadov, riešenie osvetlenie, vzduchotechniky.

**3.2 Užšie komplementy**

Stavba tvorí doplňujúcu časť k stavbe monoblok s ktorou je prevádzkovo prepojená. Je situovaná západne od monobloku.

Rekonštrukcia centrálneho prijímacieho oddelenia – vysokoprahový urgentný príjem rozšírenie priestorových nárokov a modernizácia materiálno-technického vybavenia. Pri finálnej polohe heliportu (vyvýšená) bude potrebné navrhnúť vonkajšie usporiadanie výťahu s priamym napojením na CPO (diagnostické a laboratórne centrum). Priestorové požiadavky pre konkrétne funkcie sú:

- jednotka úrazovej starostlivosti s rozmermi min. 30 m2

- sadrovňa s rozmermi najmenej 12 m2

- jednotka všeobecnej urgentnej starostlivosti s dvomi boxami - s rozmermi jedného boxu najmenej 20 m2 (jeden box slúži aj ako izolačka),

- čakáreň pre pacientov do odborných ambulancií s rozmermi najmenej 30 m2 ,

- priepust pre prepravu pacientov na urgentnú časť s rozmermi najmenej 6 m2 ,

- registrácia - recepcia (triedenie pacientov, komunikácia) s rozmermi najmenej 6 m2 ,

- priestory pre personálne, hygienické a sociálne zázemie, sklady

- zákroková miestnosť minimálna plocha 16 m2

Pre ambulantnú časť pracoviska urgentného príjmu :

- odborné ambulancie (vyšetrovne) s rozmermi najmenej 15 m2

- priestory pre dve až tri expektačné lôžka s rozmermi najmenej 15 m2 na lôžko

**3.3 Širšie komplementy a poliklinická časť**

Rozsiahly objekt rozdelený na 3 parciálne časti „D“, „E“, „F“ je situovaný okolo monobloku medzi severovýchodnou časťou monobloku, južnou časťou objektu „Lekáreň, administratíva..“ a západnou časťou objektu „Poliklinika“. Objekt pozostáva z 1.P.P. a 2.N.P. Podzemné podlažie slúži na plnenie technického zabezpečenia objekt a ako pomocné miestnosti. Tvorí prepojený úplný stavebný celok so stavbou „užšie komplementy“.

V rámci rekonštrukcie širších komplementov je potrebné zabezpečiť, aby ambulantný pacient necirkuloval v časti určenej pre hospitalizovaných a urgentných pacientov. Tok ambulantného pacienta musí byť jednoduchý a jednoznačne určený.

Ústavná lekáreň – poloha riediarne cytostatík potrebné zvážiť vhodnejšie umiestnenie, zvýšenie priestorového štandardu pre skladové zásoby lekárne, využitie automatizovaných, poloautomatizovanej prevádzky.

Fyziatricko - rehabilitačné oddelenie - rekonštrukcia bazéna a priestorov oddelenia v rozsahu zmena technológie filtrácie a ohrevu

**3.4 Kuchyňa a jedáleň**

Objekt vybudovaný v rámci II. celkovej výstavby umiestnený juhozápadne od monobloku, zo severnej strany nadväzuje na objekt „Popáleniny“ a prízemím na „Sklad zeleniny“. Nachádza sa tam 6 nákladných výťahov o nosnosti 500 kg. Objekt pozostáva z 1.P.P. – kompletné skladové hospodárstvo, chladiarne a mraziarne, hrubá príprava zemiakov a zeleniny, šatne a sociálne zázemie, strojovňa VZT a rozvodňa ústredného kúrenia a 1.N.P. – várňa na parných kotloch s príslušnými priestormi, centrálna umyváreň riadu a jedáleň. Jedáleň denne zabezpečuje stravu pre cca 750 pacientov, a 400 zamestnancov Univerzitnej nemocnice.

Stravovaciu prevádzku bude potrebné remodernizovať v celom jej rozsahu, tj. tokov zásobovacích jednotiek, prípravy a výroby pokrmov, zefektívnenie rozvozu jedál do lôžkových oddelení, ďalej kuchynských zariadení, vybavenia, technológií a inštalácií, nábytku, osvetlenia, povrchové úpravy, stropy, podlahy, steny jedálne.

**Obsah dokumentácie – predmet zákazky**

**A. Textová časť**

1) Sprievodná správa

i. základné údaje charakterizujúce stavbu, a jej budúcu prevádzku z hľadiska účelu a funkcie

ii. vyhodnotenie súladu s územným plánom Hlavného mesta SR

iii. vyhodnotenie požiadaviek na prípadnú expanziu z urbanistického hľadiska

2) Analýza existujúcich priestorov z funkčného, organizačného a dispozičného hľadiska – identifikácia slabých miest, návrh opatrení a možných zlepšení

3) Návrh nového priestorového a funkčného programu, ktorý bude vypracovaný na základe záverov analýzy (z bodu A.2) v členení:

i. úroveň poskytovania zdravotnej starostlivosti

ii. stavebná časť – blok,

iii. funkčná oblasť

iv. označenie priestoru

v. počet miestností

vi. počet lôžok

vii. odporúčania

4) Predbežná kalkulácia investičných nákladov – odhad investičného nákladu na m2

**B. Výkresová časť**

1) Celková situácia riešeného územia M 1:500

2) Návrh hrubého plánu organizácie prevádzky

i. vedenie ciest a priebeh prevádzky pre pacientov, personál, návštevníkov a materiál,

ii. organizácia prevádzky pre zásobovanie a likvidáciu a odvoz odpadu

3) Návrh optimalizácie dispozičného členenia vo väzbe na priestorový program z bodu A.3

i. zónové plány mierka M 1: 500

ii. podlažné plochy mierka M 1: 200

Presná špecifikácia rozsahu rekonštrukčných prác vrátane výkazu výmer bude súčasťou ďalšieho stupňa projektu - architektonickej štúdie, ktorá bude ďalej rozpracovaná do úrovne projektovej dokumentácie pre povoľovací proces rekonštrukcie a modernizácie Univerzitnej nemocnice Bratislava – Ružinov.

**Príloha č. 1 Hranice záujmového územia a stavebnej uzávery**



Dodanie projektovej dokumentácie bude 6 x v tlačenej forme, 1 x elektronicky – PDF, DOC, XLS, DWG, DGN, rozpočet a výkaz výmer vo formáte CENKROS, alebo podobnom rozpočtovom programe. Kompletná dokumentácia musí byť v editovateľnej elektronickej podobe.

Realizácia plnenia predmetu zákazky sa požaduje tak, aby bola zabezpečená a umožnená štandardná prevádzka príslušného zdravotníckeho zariadenia a nedošlo k obmedzeniu prevádzky nemocnice.

Iná dokumentácia

Odovzdávajúci - preberací protokol pri preberaní dokumentácie spolu s prílohami všetkých dokladov v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a súvisiacich noriem a certifikátov.